



החלטת ועדת המכרזים (530/2018)
תאריך הישיבה: 18/10/2018

נוכחים חברי הוועדה:

- | | | | |
|------------------------|-------------|---------------|---------------|
| 1. יו"ר ומזכיר הוועדה | ירון ראובני | 3. נציגת משפט | עו"ד תום שניר |
| 2. נציגת חשבונות המשרד | הילית גלבר | 4. חברת ועדה | עידית בשן |
| 3. חבר ועדה | משה בן לולו | | |

הנדון: רוני ולטמן מהנדסים בע"מ (יועץ אחזקת בניין) - התקשרות המשך עד 31.5.2019 מחלקת בנא"מ

החלטה קודמת מיום 21.9.2015 - מימוש זכות ברירה עד 31.1.2017

מר אמנון ישראל, מנהל מחלקת בנא"מ, פנה לוועדת המכרזים בבקשה לאשר הארכת התקשרות לשנת 2016 עם ספק המחלקה שנבחר במכרז פומבי. מדובר בספק שבתנאי המכרז שלו קיימת אופציה (זכות ברירה) להמשך התקשרות לכל שנת 2016. במחלקת בנא"מ קיים צורך בהמשך קבלת שירות מהנדס אחזקה ולכן יש כוונה למצות עימו את ההתקשרות בהתאם לאופציה שקיימת במכרז. להלן פירוט:

הספק	מספר המכרז הפומבי	תחילת התקשרות מקורית	מועד סיום התקשרות, כולל אופציות	גובה התקשרות 2016 ש, כולל 17% מע"מ
אהרון ולטמן יועץ אחזקת בניין/ מהנדס מכונות (שירות ניתן על ידי המהנדס ניסים מואב)	28/2012	1.1.2013	31.12.2017	469,048 (180 שעות חודשיות בתעריף 185.60 ש"ח לשעה + 17% מע"מ. התעריף עודכן ביוני 2014 לאור שינוי תעריפים במחירון חשכ"ל)

להלן נתוני ביצוע משנים קודמות (תשלומים ששולמו לספק, ש כולל מע"מ):

- 2016 - 464,048 ש"ח
- 2015 - 473,057 ש"ח
- 2014 - 426,000 ש"ח
- 2013 - 421,699 ש"ח

החלטה מיום 21.9.2015

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ למימוש זכות ברירה עם רוני ולטמן- ספק האגף שנבחר במכרז פומבי 28/2012 מהנדס אחזקת בניין, כמפורט בטבלה לעיל (שירות שמוגש על ידי מהנדס האחזקה ניסים מואב).
2. ההתקשרות אושרה לתקופה של 12 חודשים 1.2.2016 ועד 31.1.2017 בסכום של עד 469,048 ש"ח כולל 17% מע"מ (בדיון קודם בוועדה מיום 19.1.2015 אושרה התקשרות עם הספק עד 31.1.2016).
3. מדובר בספק שבתנאי המכרז שלו קיימת אופציה (זכות ברירה) להמשך התקשרות לכל שנת 2016. במחלקת בנא"מ קיים צורך בקבלת שירות של מהנדס אחזקה ולכן יש כוונה למצות עימו את ההתקשרות בהתאם לאופציה שקיימת במכרז.
4. יש להוציא הסכם הארכת התקשרות לתקופה 31.1.2017-1.2.2016 בחתימת מורשי החתימה של המשרד.
5. תח"מ ג3(א): מימוש זכות ברירה. סעיף תקציבי: 09.51.01.13.013 אחזקת מערכת לניהול בניין.



החלטה מיום 23.11.2016 - משרד יועצי אחזקה רוני וולטמן - מימוש זכות ברירה לתקופה 1.2.2017 ועד 31.12.2017 (11 חודשים) לצורך מתן שירותי מהנדס אחזקה מחלקת בנא"מ

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להארכת התקשרות עם רוני וולטמן- ספק האגף שנבחר במכרז פומבי 28/2012 למתן שירותי מהנדס אחזקת בניין (שירות שמוגש על ידי מהנדס האחזקה צבי לדרמן).
2. היקף התקשרות עם היועץ עד 180 שעות ייעוץ בחודש בתעריף מתכננים חשכ"ל.
3. תעריף 188.16 ₪ לשעה + מע"מ.
4. ההתקשרות אושרה לתקופה של 11 חודשים 1.2.2017 ועד 31.12.2017 בסכום של עד 435,891 ₪ כולל 17% מע"מ (180 * 11 * 188.16 * 1.17).
5. ההתקשרות עם הספק צפויה להסתיים ביום 31.12.2017 בתום 5 שנות התקשרות לפי תנאי מכרז פומבי 28/2012. טיוטת מכרז חדש לבחירת מהנדס אחזקה הועברה להערות כספים ומשפט.
6. במידה ויבחר ספק על פי המכרז החדש ותחל עימו התקשרות לפני 31.12.2017, ההתקשרות עם רוני וולטמן תסתיים במועד מוקדם יותר, עם תחילת פעילותו של הספק במכרז החדש.
7. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. בנוסף יש להכין הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ואו קבלת הטובין.
8. תח"מ ג3(א) מימוש זכות ברירה.
9. מרכז קרנות : 09004081113013/אחזקת מערכות לניהול בניין.

החלטה מיום 25.10.2017 - הארכת התקשרות לשנת 2018 עם רוני וולטמן מהנדס אחזקת בניין

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להאריך התקשרות עם רוני וולטמן עוסק מורשה 001278977 ספק המשרד המגיש שירותי מהנדס אחזקת בניין.
2. לפי תנאי מכרז פומבי 28/2012 ההתקשרות עם היועץ מסתיימת ביום 31.12.2017 לאחר 5 שנים.
3. מכרז חדש לבחירת מהנדס אחזקה נמצא בשלבי הכנה. להלן לוח זמנים משוער להמשך טיפול במכרז:
 - א. מועד משוער לפרסום המכרז 1.2.2018.
 - ב. מענה לשאלות הבהרה עד ליום 1.3.2018.
 - ג. הגשת הצעות עד ליום 16.4.2018.
 - ד. בדיקת הצעות ובחירת זוכה עד ליום 1.6.2018.
 - ה. בדיקות בטחון, המצאת אישורי ביטוח, חתימה על הסכם ותחילת פעילות: עד ליום 31.8.2018.
4. בפועל ההתקשרות עם היועץ תוארך עד ליום 31.12.2018 בדרך של "התקשרות המשך" למקרה שבו יחולו עיכובים / דחייה בלוי"ז המתוכנן. בהסכם הארכת ההתקשרות עם הספק יצוין שהמשרד רשאי להודיע על סיום ההתקשרות במועד מוקדם יותר, בהתראה של 30 יום מראש. לפיכך ההתקשרות תמשך עד 31.12.2018 או עד תחילת התקשרות עם ספק זוכה במכרז החדש, המוקדם מביניהם.
5. מהנדס אחזקת הבניין מטעם רוני וולטמן מגיש למשרד שירות חיוני ונדרשת המשכיות ורציפות במתן השירות כדי להבטיח רמת אחזקה תקינה של המערכות השונות (כולל מיזוג אוויר, מעליות, חשמל, אינסטלציה, תיקונים שונים וכד').



6. היקף התקשרות עם הספק עד 180 שעות ייעוץ במוצע חודשי כפול 12 חודשים כפול 185.60 ₪ לשעה סה"כ עד 469,048 ₪ כולל מע"מ (סכום זה עשוי להתעדכן במהלך השנה בהתאם לעדכון בתעריפי חשכ"ל להעסקת יועצים).
7. להלן נתוני ביצוע משנים קודמות (ש"ח כולל מע"מ):
 - א. 2015 - 473,057 ₪.
 - ב. 2016 - 464,048 ₪.
 - ג. 2017 (עד כה, וכולל שכר 8/2017) - 354,589 ₪.
8. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית.
9. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
10. תח"מ 3(4)(ב)2 התקשרות המשך בסמכות ועדת פטור משרדית.
11. מרכז קרנות: 09004081113013/אחזקת מערכות לניהול בניין.

החלטה מתאריך 27.3.2018 - הסבת הסכם בנושא יועץ אחזקת בניין לחברת רוני ולטמן מהנדסים בע"מ ח.פ. 513591453.

1. ועדת המכרזים בהחלטה מתאריך 25.10.2017 אישרה התקשרות המשך לשנת 2018 עם רוני ולטמן, עוסק מורשה 001278977, לטובת שרותי מהנדס בניין (באמצעות יועץ האחזקה צבי לדרמן) במסגרת מכרז פומבי 28/2012.
2. כפי שנמסר על ידי מחלקת בנא"מ, ע.מ. רוני ולטמן התמזג לחברת "רוני ולטמן מהנדסים בע"מ" ח.פ. 513591453.
3. ועדת המכרזים מאשרת את המלצת מחלקת בנא"מ להסב את ההסכם בנושא יועץ אחזקה לחברת רוני ולטמן מהנדסים בע"מ.
4. תנאי ההתקשרות עם החברה זהים לתנאי ההתקשרות עם ע.מ. רוני ולטמן.
5. בהתאם להסכם בין הספק למשרד, רשאי המשרד לבצע הסבת הסכם מראש ובכתב באישור ועדת המכרזים.
6. מרכז קרנות: 09004081113013/אחזקת מערכות לניהול בניין.

החלטה מיום 18.10.2018 - הארכת התקשרות עם רוני ולטמן מהנדס אחזקת בניין

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להאריך התקשרות עד 31.5.2019 עם "רוני ולטמן מהנדסים בע"מ" ח.פ. 513591453 - ספק המשרד המגיש שירותי מהנדס אחזקת בניין.
2. מהנדס אחזקת הבניין מטעם רוני ולטמן מגיש למשרד שירות חיוני ונדרשת המשכיות ורציפות במתן השירות כדי להבטיח רמת אחזקה תקינה של המערכות השונות (כולל מיזוג אוויר, מעליות, חשמל, אינסטלציה, תיקונים שונים בבניין וכד').
3. לפי תנאי מכרז פומבי 28/2012 ההתקשרות עם היועץ הסתיימה ביום 31.12.2017 לאחר 5 שנים. ההתקשרות הוארכה לשנת 2018 לפי אישור ועדת פטור משרדית. הדחייה בפרסום המכרז נובעת מכוונת המשרד לשנות את צורת ההתקשרות ואופן ההעסקה.
4. מכרז חדש לבחירת מהנדס אחזקה נמצא בשלבי הכנה. להלן לוח זמנים משוער להמשך טיפול במכרז:
 - א. מועד משוער לפרסום המכרז 2.12.2018.
 - ב. מענה לשאלות הבהרה עד ליום 20.12.2018.
 - ג. הגשת הצעות עד ליום 20.1.2019.
 - ד. בדיקת הצעות ובחירת זוכה עד ליום 3.3.2019.
 - ה. בדיקות בטחון, המצאת אישורי ביטוח, חתימה על הסכם ותחילת פעילות: עד ליום 1.5.2019.
5. בפועל ההתקשרות עם היועץ תוארך עד ליום 31.5.2019 בדרך של "התקשרות המשך" למקרה שבו יחולו עיכובים / דחייה בל"ז המתוכנן. בהסכם הארכת ההתקשרות עם הספק יצוין שהמשרד רשאי להודיע על סיום ההתקשרות במועד מוקדם יותר, בהתראה של 30 יום

מדינת ישראל
משרד החוץ



- מראש. לפיכך ההתקשרות תמשך עד 31.5.2019 או עד תחילת התקשרות עם ספק זוכה במכרז החדש, המוקדם מביניהם.
6. היקף התקשרות עם הספק עד 2,160 שעות ייעוץ בשנה כפול 188.16 ₪ לשעה סה"כ עד 475,518 ₪ כולל מע"מ.
 7. נתוני ביצוע משנים קודמות: 2017 - 447,908 ₪ כולל מע"מ.
 8. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
 9. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע ההתקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח הזמנה במרכבה. ההסכם וההזמנה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
 10. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת הפטור בחשכ"ל.
 11. תח"מ 3(4)(ב)3 התקשרות המשך בסמכות ועדת פטור בחשכ"ל.
 12. מרכז קרנות: 09004081113013/אחזקת מערכות לניהול בניין.


עידית בשן


עו"ד תום שניר


משה בן לולו


הילית גלבך

ירון ראובני